



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

01.02.2023

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/22-3802

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000003787**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 01.02.2023 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

#### **I. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Успенская, Российская Федерация, городской округ Домодедово

**Площадь, кв. м:** 669

**Кадастровый номер:** 50:28:0060201:4338

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона:** **960 476,61 руб.** (Девятьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят шесть руб. 61 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **28 814,29 руб.** (Двадцать восемь тысяч восемьсот четырнадцать руб. 29 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **960 476,61 руб.** (Девятьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят шесть руб. 61 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **20 лет.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 7 заявок:

- Пальцева Валентина Петровна (место жительства: Московская область, <...>);
- Бухтияров Андрей Константинович (место жительства: Тульская область, <...>);
- Бухалов Михаил Владимирович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Роганов Александр Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Обручников Алексей Валерьевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Варьян Сергей Арамович (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (960 476,61 руб.)
1	Пальцева Валентина Петровна	12.01.2023 23 час. 17 мин.	соответствует	поступил
2	Бухтияров Андрей Константинович	18.01.2023 10 час. 12 мин.	соответствует	поступил
3	Бухалов Михаил Владимирович	19.01.2023 14 час. 06 мин.	соответствует	поступил
4	Роганов Александр Сергеевич	23.01.2023 21 час. 33 мин.	соответствует	поступил
5	Обручников Алексей Валерьевич	30.01.2023 13 час. 22 мин.	соответствует	поступил
6	Топал Иван Николаевич	30.01.2023 13 час. 31 мин.	соответствует	поступил
7	Варьян Сергей Арамович	30.01.2023 17 час. 09 мин.	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Пальцева Валентина Петровна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
2	<b>Бухтияров Андрей Константинович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
3	<b>Бухалов Михаил Владимирович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
4	<b>Роганов Александр Сергеевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
5	<b>Обручников Алексей Валерьевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
6	<b>Топал Иван Николаевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
7	<b>Варьян Сергей Арамович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель  
председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Члены Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_